



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности

С. Басманный ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

02.04.2026 № УЗИП-3/1104

На № _____ от _____

Префектура Северного
административного округа города
Москвы

sao@mos.ru

Копия: Группа заказчика по строительству
и реконструкции интермодальных
транспортно-пересадочных узлов
Дирекции по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству объектов
железнодорожного транспорта
– филиала ОАО «РЖД»

dkrs-msk@msk.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

– опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры и обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) – ст. Ховрино (искл.)), предусмотренных подпунктами 1 и 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичных сервитутов в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@centr.rzd.ru, dkrs-msk@msk.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57) сроком 22 месяца в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
77:09:0001030:106	Г. Москва, ул. Зеленоградская	12 месяцев
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)		
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)		
https://sao.mos.ru https://rlw.gov.ru		

(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
Распоряжение Росжелдора от 16.03.2022 № АИ-180-р (с изменениями от 18.11.2024 № АБ-1221-р): «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) – ст. Ховрино (искл.))» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)
https://stroim.mos.ru https://sao.mos.ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях:

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Префектуры Северного административного округа города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Префектуры Северного административного округа города Москвы.

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

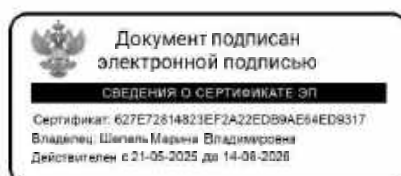
В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня

опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Приложение: описание местоположения границ публичных сервитутов на 8 л. в 1 экз.

Врио начальника -



М.В. Шепель

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) – ст. Ховрино (искл.))»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$69 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 77:09:0001030 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) – ст. Ховрино (искл.))» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) – ст. Ховрино (искл.)) для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 22 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dks-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, в/тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул. Новая Басмальная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК Москвы</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	23 425,09	-470,24	Аналитический метод	0,10	—
2	23 415,94	-457,21	Аналитический метод	0,10	—
3	23 409,63	-457,21	Аналитический метод	0,10	—
4	23 423,17	-472,21	Аналитический метод	0,10	—
1	23 425,09	-470,24	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

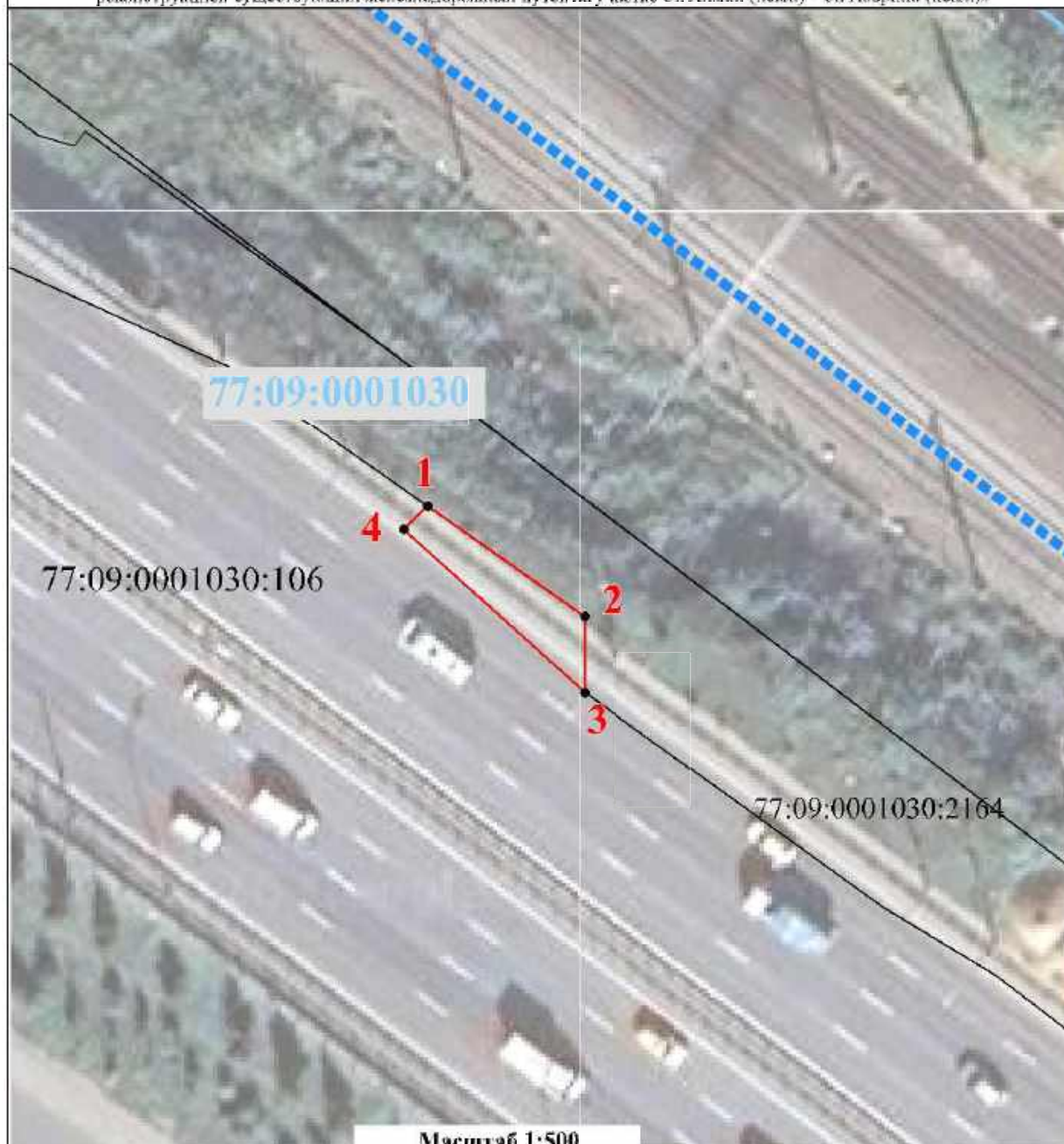
1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) – ст. Ховрино (искл.)»



Условные обозначения:

- 1** • - характерные точки границ публичного сервитута и их обозначение
- - проектная граница публичного сервитута
- - границы земельных участков по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- 77:09:0001030:65 - кадастровый номер земельного участка
- 77:09:0001030 - номер кадастрового квартала
- ||||| - граница муниципального образования

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) – ст. Ховрино (искл.))»

(наименование объекта, местоположение границ по дорожному объекту (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$1\,637 \pm 14 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 77:09:0001030 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) – ст. Ховрино (искл.))» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) – ст. Ховрино (искл.)) для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 22 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dktis-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вл.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басмальная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

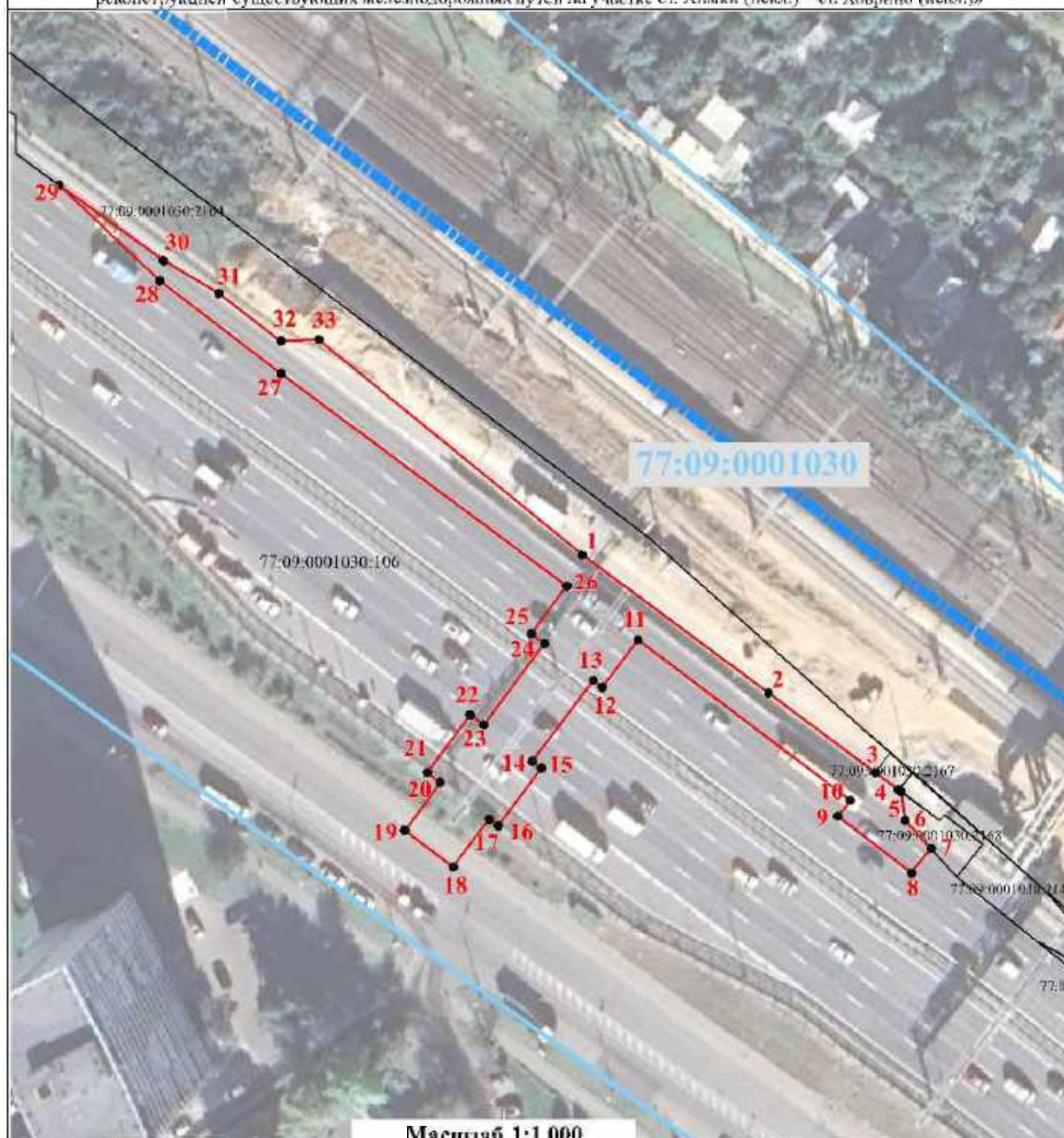
1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	23 342,74	-362,61	Аналитический метод	0,10	—
2	23 319,67	-331,49	Аналитический метод	0,10	—
3	23 306,38	-313,60	Аналитический метод	0,10	—
4	23 303,52	-309,75	Аналитический метод	0,10	—
5	23 303,22	-309,35	Аналитический метод	0,10	—
6	23 298,41	-308,60	Аналитический метод	0,10	—
7	23 293,72	-304,35	Аналитический метод	0,10	—
8	23 289,62	-307,58	Аналитический метод	0,10	—
9	23 299,09	-319,88	Аналитический метод	0,10	—
10	23 301,76	-317,78	Аналитический метод	0,10	—
11	23 328,55	-353,27	Аналитический метод	0,10	—
12	23 320,66	-359,19	Аналитический метод	0,10	—
13	23 321,80	-360,71	Аналитический метод	0,10	—
14	23 308,24	-370,88	Аналитический метод	0,10	—
15	23 307,10	-369,37	Аналитический метод	0,10	—
16	23 297,47	-376,60	Аналитический метод	0,10	—
17	23 298,61	-378,12	Аналитический метод	0,10	—
18	23 290,63	-384,11	Аналитический метод	0,10	—
19	23 296,74	-392,25	Аналитический метод	0,10	—
20	23 304,72	-386,26	Аналитический метод	0,10	—
21	23 306,39	-388,49	Аналитический метод	0,10	—
22	23 316,03	-381,25	Аналитический метод	0,10	—
23	23 314,36	-379,03	Аналитический метод	0,10	—
24	23 327,91	-368,85	Аналитический метод	0,10	—
25	23 329,58	-371,07	Аналитический метод	0,10	—
26	23 337,50	-365,13	Аналитический метод	0,10	—
27	23 372,94	-412,86	Аналитический метод	0,10	—
28	23 388,43	-433,14	Аналитический метод	0,10	—
29	23 404,38	-449,92	Аналитический метод	0,10	—
30	23 391,82	-432,53	Аналитический метод	0,10	—
31	23 386,33	-423,31	Аналитический метод	0,10	—
32	23 378,42	-412,93	Аналитический метод	0,10	—
33	23 378,68	-406,58	Аналитический метод	0,10	—
1	23 342,74	-362,61	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабухово под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.) – ст. Ховрино (искл.))



Условные обозначения:

- 1** • - характерные точки границ публичного сервитута и их обозначение
- - проектная граница публичного сервитута
- - границы земельных участков по сведениям, содержащимся в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- 77:09:0001030:65 - кадастровый номер земельного участка
- 77:09:0001030 - номер кадастрового квартала
- ||||| - граница муниципального образования

от Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор)

Витягловская Татьяна <t.vitiaglovskaja@rlw.gov.ru>

Чт 02.04.2026 16:01

Входящие

Колес-SAO <SAO@mos.ru>; dkrz-msk@msk.rzd.ru <dkrz-msk@msk.rzd.ru>;

Колпаков-dkrs <irc-dkrz@mail.ru>; kolpakova.n <kolpakova.n@geoostant.ru>

Вложений: 1 (3 МБ)

02.04.2026_УЗИП-3_Т104_Исполняющий_обязанности_Шепель_М.В._Высоцкая_О.С._Морочко_Д.С..pdf

ВНЕШНЯЯ ПОЧТА: Если отправитель почты неизвестен, не переходите по ссылкам, не сообщайте пароль, не запускайте вложения и сообщите коллегам из службы безопасности по адресу DTAntiFishing@mos.ru

Добрый день!
Для размещения на официальном сайте Префектуры направляется уведомление о возможном установлении публичных сервитутов в интересах ОАО «РЖД» (PDF- формат).
Также, при необходимости (по запросу) направим редактируемую копию документа (Word) и графику для удобства размещения.
По всем вопросам обращайтесь, пожалуйста, на электронную почту t.vitiaglovskaja@rlw.gov.ru
Спасибо!

—
Татьяна Витягловская
Управление земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта